



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: [gne@gov.spb.ru](mailto:gne@gov.spb.ru) [http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Общество с ограниченной ответственностью "Терминал-Ресурс"**  
196601, Санкт-Петербург, г. Пушкин, Детскосельский б-р, д. 3А, литера А, пом. 21-Н  
[office@devcent.ru](mailto:office@devcent.ru)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 22 февраля 2018 г.

№ 78-16-12-2018

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Жилой комплекс: Многоквартирный жилой дом 1, Многоквартирный жилой дом 2, Многоквартирный жилой дом 3, Многоквартирный жилой дом 4,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, дом 7, строение 3;  
Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, дом 7, строение 2;  
Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, дом 7, строение 4;  
Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, дом 7, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:42:1850206:663;

строительный адрес: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 569 (участок 2).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №78-016-0382.1-2015, дата выдачи 14.10.2016 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Жилой комплекс</b>			
<b>Многоквартирный жилой дом 1</b>			
<b>Адрес: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, дом 7, строение 3</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего,	куб.м	16 672,14	16 035,0
в том числе надземной части	куб.м	15 464,57	14 281,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв.м	3 911,73	4 399,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	90,7	90,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
<b>2.Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3 038,88	3 074,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	565,0	565,0
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		-	-
Иные показатели		кроме того, техническое подполье, мезонин	кроме того, техническое подполье, мезонин
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	50	50
Общая площадь квартир	кв.м	3 038,88	3 074,0
Количество 1-комнатных квартир	шт.	41	41
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	2 246,38	2 274,1
Количество 2-комнатных квартир	шт.	9	9
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	792,5	799,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3 172,43	3 210,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		кровельная сталь с полимерным покрытием	кровельная сталь с полимерным покрытием
Иные показатели		-	-
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт•ч/м2	64	67,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита Rockwool "Фасад Баттс", утеплитель Knauf Therm Facade	минераловатная плита Rockwool "Фасад Баттс", утеплитель Knauf Therm Facade
Заполнение световых проемов		система витражного остекления, металлопластиковые окна с энергоэф. стеклом	система витражного остекления, металлопластиковые окна с энергоэф. стеклом

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Многоквартирный жилой дом 2</b>			
<b>Адрес: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, дом 7, строение 2</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего,	куб.м	22 569,75	21 977,0
в том числе надземной части	куб.м	20 934,28	19 626,0
Общая площадь	кв.м	5 285,20	5 815,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	111,2	111,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3 986,49	4 026,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	804,0	804,3
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		-	-
Иные показатели		кроме того, техническое подполье, мезонин	кроме того, техническое подполье, мезонин
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир	шт.	70	70
Общая площадь квартир	кв.м	3 986,49	4 026,4
Количество 1-комнатных квартир	шт.	41	41
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	1 804,33	1 826,7
Количество 2-комнатных квартир	шт.	19	19
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	1 344,3	1 353,7
Количество 3-комнатных квартир	шт.	10	10
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	837,86	846,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4 219,99	4 271,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		кровельная сталь с полимерным покрытием	кровельная сталь с полимерным покрытием
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт•ч/м2	63,7	67,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита Rockwool "Фасад Баттс", утеплитель Knauf Therm Facade	минераловатная плита Rockwool "Фасад Баттс", утеплитель Knauf Therm Facade
Заполнение световых проемов		система витражного остекления, металлопластиковые окна с энергоэф. стеклом	система витражного остекления, металлопластиковые окна с энергоэф. стеклом
<b>Многоквартирный жилой дом 3</b>			
<b>Адрес: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, дом 7, строение 4</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего,	куб.м	28 464,37	28 188,0
в том числе надземной части	куб.м	26 382,69	25 155,0
Общая площадь	кв.м	6 727,75	7 498,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	112,9	112,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5 226,55	5 298,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	951,0	951,0
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		-	-
Иные показатели		кроме того, техническое подполье, мезонин	кроме того, техническое подполье, мезонин
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир	шт.	90	90
Общая площадь квартир	кв.м	5 226,55	5 298,1
Количество 1-комнатных квартир	шт.	71	71
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	3 571,95	3 626,5
Количество 2-комнатных квартир	шт.	19	19
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	1 654,6	1 671,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5 477,64	5 558,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение
Лифты	шт.	5	5
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы кровли		кровельная сталь с полимерным покрытием	кровельная сталь с полимерным покрытием
Иные показатели		-	-
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт•ч/м2	69,4	70,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита Rockwool "Фасад Баттс", утеплитель Knauf Therm Facade	минераловатная плита Rockwool "Фасад Баттс", утеплитель Knauf Therm Facade
Заполнение световых проемов		система витражного остекления, металлопластиковые окна с энергоэф. стеклом	система витражного остекления, металлопластиковые окна с энергоэф. стеклом
<b>Многоквартирный жилой дом 4</b>			
<b>Адрес: Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, дом 7, строение 1</b>			
<b>1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего,	куб.м	32 629,03	33 747,0
в том числе надземной части	куб.м	30 118,8	29 997,0
Общая площадь	кв.м	8 101,05	8 972,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	103,6	103,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
<b>2.Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6 256,8	6 336,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1 130,0	1 130,4
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		-	-
Иные показатели		кроме того, техническое подполье, мезонин	кроме того, техническое подполье, мезонин
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир	шт.	110	110
Общая площадь квартир	кв.м	6 256,8	6 336,6
Количество 1-комнатных квартир	шт.	76	76
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	3 486,25	3 543,3
Количество 2-комнатных квартир	шт.	29	29
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	2 361,7	2 379,1
Количество 3-комнатных квартир	шт.	5	5
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	408,85	414,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6 581,29	6 667,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение,	электроснабжение, водоснабжение,

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		водоотведение, газоснабжение	водоотведение, газоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		кровельная сталь с полимерным покрытием	кровельная сталь с полимерным покрытием
Иные показатели		-	-
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт•ч/м2	64	67,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита Rockwool "Фасад Баттс", утеплитель Knauf Therm Facade	минераловатная плита Rockwool "Фасад Баттс", утеплитель Knauf Therm Facade
Заполнение световых проемов		система витражного остекления, металлопластиковые окна с энергоэф. стеклом	система витражного остекления, металлопластиковые окна с энергоэф. стеклом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 16.11.2017 зданий по адресам:

Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, дом 7, строение 3,  
Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, дом 7, строение 2,  
Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, дом 7, строение 4,  
Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория Пулковское, Кокколевская улица, дом 7, строение 1,  
кадастровый инженер Сергеев Сергей Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-776 от 11.09.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.

**И.о. начальника Службы  
государственного строительного надзора  
и экспертизы Санкт-Петербурга**

**Е.Н. Ким**

**22 февраля 2018 г.**

